

Gudula Kruse  
 Rechtsanwältin und Notarin  
 Münsterstraße 11  
 46397 Bocholt  
 T 02871/3497 530  
 F 02871/3497 534  
[info@kanzlei-kruse-bocholt.de](mailto:info@kanzlei-kruse-bocholt.de)  
[www.kanzlei-kruse-bocholt.de](http://www.kanzlei-kruse-bocholt.de)

<b>Checkliste</b> <b>Kaufvertrag Wohnung oder Grundstück</b> <b>(unbebaut oder bebaut)</b>		
Diese Checkliste dient der Vorbereitung eines Erstgesprächs und soll dieses nicht ersetzen. Auch wenn Sie diese nur teilweise ausfüllen, ist diese dennoch eine große Hilfe. Bei Fragen und Unklarheiten wenden Sie sich bitte jederzeit an mich.		
Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße / Hausnummer		
PLZ / Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Verbraucher	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Steuerl. Identifikations-Nr.		
Familienstand	ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/>	ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/>
Güterstand	kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/>	kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/>

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße / Hausnummer		
PLZ / Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Verbraucher	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Steuerl. Identifikations-Nr.		
Familienstand	ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/>	ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/>
Güterstand	kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/>	kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/>
Erwerbsverhältnis (Alleineigentum, Miteigentum (Anteil), Gesellschaft bürgerlichen Rechts)		

<b>Grundstück/Wohnung/ Wohnungseigentum/Erbaurecht</b>		
Objekt	unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/>	Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>
Grundbuch		
Blatt		
Anschrift		
Denkmalschutz	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
Baujahr		
wurde mit öffentlichen Mittel gebaut	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
derzeitige Nutzung	leerstehend <input type="checkbox"/>	eigengenutzt <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/>
Besitzübergang		
<b>Kaufpreis</b>		
Kaufpreis insgesamt		
ggf. Aufteilung des Kaufpreises (Grund und Boden/Gebäude/etc)		
Mitverkaufte bewegliche Sachen (ggf. Anteil am Kaufpreis)		
Konto des Verkäufers	IBAN	
Fälligkeit/Zahlungstermin		
<b>Belastungen</b>		
Belastung des Kaufobjekts	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
Löschung und Ablösung von eingetragenen Rechten / Grundpfandrechten	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
wenn ja, welche:		
Übernahme von eingetragenen Rechten / Grundpfandrechten	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
wenn ja, welche?		
grundbuchlich nicht eingetragene Belastungen, z.B. Baulasten		

<b>Finanzierung des Kaufpreises</b>		
Fremdmittelaufnahme	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
Finanzierungszusage liegt vor	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
Eintragung am Kaufobjekt	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
Eintragung am anderweitigen Objekt	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
wenn ja, an welchem		
<b>zusätzlich bei Wohnungseigentum</b>		
Verwalterzustimmung	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
wenn ja, Name und Anschrift des Verwalters		
zuletzt abgerechnetes Wirtschaftsjahr		
Instandhaltungsrücklage		
Hausgeld/Rückstände		
<b>zusätzlich bei Erbbaurecht</b>		
Name und Anschrift des Grundstückeigentümers		
aktueller Erbbauzins		
<b>Anlagen</b>		
Grundbuchauszug (soweit vorhanden)		
Energieausweis (für Übergabe an Käufer)		
bei Wohnungseigentum zusätzlich: Beschlüsse der Eigentümergeinschaft (für Übergabe an Käufer) Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung		
bei Erbbaurecht zusätzlich: Erbbaurechtsvertrag mit ggf. weiteren Ergänzungen		
<b>Zur Beurkundung bitte mitbringen</b>		
gültigen, mit Lichtbild versehenen, Ausweis (Personalausweis)		
<b>Sonstiges (z.B Erschließungskosten, Anliegerbeiträge, bekannte Mängel, Besonderheiten)</b>		